

Casona señorial con gran potencial en Toledo, junto a Madrid

Presentamos una propiedad singular en el municipio de Nambroca, a tan solo 7 minutos de la estación de AVE Toledo-Madrid y con excelentes conexiones tanto con el centro de Madrid como con el aeropuerto. Su ubicación estratégica, junto a la Autovía de los Viñedos y a escasos minutos del parque temático Puy du Fou, la convierte en una opción especialmente atractiva tanto para uso residencial como para inversión.

La propiedad principal es una casona con encanto de aproximadamente 1.010 m² construidos, distribuida en 13 dormitorios, 5 baños y 3 cocinas, lo que ofrece múltiples posibilidades de uso: desde residencia privada de gran capacidad hasta proyecto turístico, hotel boutique o casa rural. Su arquitectura y volumen la convierten en un activo con carácter y potencial de revalorización.

Como valor añadido, se incluye la posibilidad de adquirir un solar situado justo enfrente de la propiedad. Se trata de una parcela amplia, plana y de forma regular, ideal para destinar a zona de aparcamiento, jardines, piscina o incluso para una nueva edificación que complemente el uso principal.

La ubicación en el entorno de los Montes de Toledo, a menos de una hora del Parque Nacional de Cabañeros, aporta un atractivo adicional para los amantes de la naturaleza y la actividad cinegética, tanto de caza menor como mayor.

El conjunto representa una oportunidad interesante en términos de inversión, con precios por debajo de tasación y posibilidad de optimizar su valor mediante rehabilitación y desarrollo.

Precios:

- Casona: 780.000 €
- Solar: 95.000 €
- Descuento de 25.000 € en caso de adquisición conjunta

Una propiedad con historia, ubicación estratégica y múltiples posibilidades de desarrollo en uno de los entornos con mayor proyección de Castilla-La Mancha.

WHP

WORLD HOUSES & PLACES

IMÁGENES



info@worldhousesandplaces.com

+34 667 599 371

WHP

WORLD HOUSES & PLACES



info@worldhousesandplaces.com

+34 667 599 371

WHP

WORLD HOUSES & PLACES



info@worldhousesandplaces.com

+34 667 599 371