



FINCA EN ANTEQUERA



ÍNDICE

1. Características

principales

2. Potencial de inversión

3. Descripción detallada

4. Informe valoración

5. Conclusión



WHP

WORLD HOUSES & PLACES

Finca en Antequera–Málaga(Costa del Sol)

Precio: 3.500.000€

Situada en la provincia de Antequera.

Esta finca se presenta como una oportunidad de inversión excepcional en el segmento más exclusivo de fincas de caza mayor y turismo rural de lujo en la Costa del Sol.

Con una extensión de 307 hectáreas de monte mediterráneo vallado y una completa infraestructura turística y cinegética, la finca combina tradición, naturaleza y rentabilidad en un entorno privilegiado, a solo 40 minutos de Málaga capital y su aeropuerto internacional.

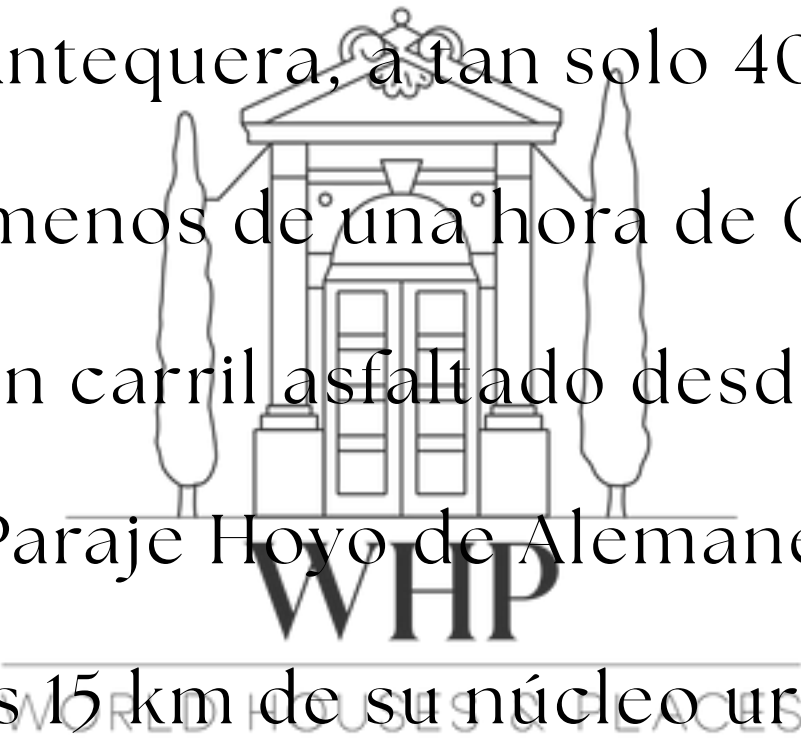
Características principales:

- Extensión: 307 hectáreas valladas.
- Infraestructuras: cortijos, cabañas, piscina, nave agrícola, lago privado, balsas de agua y pozo.
- Licencia de alojamiento rural para 74 personas.
- Suministros: Conexión eléctrica a 220 / 380.
- Actividades: caza mayor, agroturismo, eventos y ocio.
- Arrendamiento de pastos para cabras

UBICACIÓN

La Finca es una propiedad rústica en Antequera, Málaga, con una ubicación estratégica a pocos minutos del centro de Antequera, a tan solo 40 minutos de Málaga capital y su aeropuerto internacional, y a menos de una hora de Córdoba, Granada o Sevilla. Su acceso es excelente, con un carril asfaltado desde la autovía hasta la finca.

La finca se encuentra en el Paraje Hoyo de Alemanes y Dehesa de Yeguas, en el municipio de Antequera, a unos 15 km de su núcleo urbano. Antequera es una ciudad reconocida como Patrimonio Mundial por la UNESCO, conocida por su historia, riqueza cultural y entorno natural como El Torcal.



III. Potencial de inversión

Rentabilidad inmediata con explotación turística y cinegética. –

Comparativa de mercado favorable.

Posibilidad de expansión en turismo de lujo y eventos internacionales.



WIIP

WORLD HOUSES

FAUNA



Caza mayor y menor como muflón, gamo, macho montés rondeños, jabalí, ciervo, tórtola, zorzal , paloma torcaz, conejo y gran cantidad de perdiz roja autóctona.

Construcciones existentes

Cuatro cabañas de 40 m² cada una, amuebladas y equipadas, con porche. Dos cortijos de dos plantas: uno de 200 m² y otro de 250 m² aproximadamente, de nueva construcción, amueblados y equipados, con zona de barbacoa y porche. El cortijo antiguo tiene 203 m² y el cortijo nuevo, que es un albergue, tiene 298 m².

Edificio de 150 m² habilitado para recepción y oficinas con aseos y porche cubierto en madera.

Nave agrícola de 425 m² con seis boxes para caballos, taller equipado, sala de despiece con cámara frigorífica panelada, y silo para grano.

Piscina de agua salada de 20 x 4 metros con amplia zona verde. Hay una piscina de 90 m² con instalación de depuración de agua.

Puente tibetano.

Áreas de picnic, Barbacoa, miradores y espacios para actividades al aire libre.



IMÁGENES



IMÁGENES



IMÁGENES



IMÁGENES



IMÁGENES



IMÁGENES





WHP

WORLD HOUSES & PLACES

Referencia: FV0070

CONTÁCTANOS

info@worldhousesandplaces.com

+34 667 599 371