



## **Dossier Finca Madrid**

Finca 5,5 hectáreas a 35 minutos de Madrid y 40 minutos de Toledo.

Tiene una casa principal de unos 300m<sup>2</sup>, dos naves de unos 60m<sup>2</sup> cada una las cuales se podrían habilitar para hacer otra vivienda, almacén o bien un proyecto.

La casa principal se distribuye de la siguiente manera:

- Hall de entrada.
- Amplio salón-comedor con chimenea.
- Cocina americana en el salón.
- Dormitorio principal muy grande con vestidor, despacho y cuarto de baño en suite.
- Otro amplio dormitorio
- Otro dormitorio con cuarto de baño en suite.

Por otro lado, casita de invitados de unos 30m<sup>2</sup> con dos dormitorios uno de ellos con chubesqui y comparten un cuarto de baño.

Dos porches de 60 m<sup>2</sup> cada uno para garaje y almacén de aperos y labranza para el campo. Leñera grande y sala independiente de calefacción y gasoil.

Piscina y porche con vistas al campo. Zona de barbacoa y perreras cubiertas de 80 m<sup>2</sup> divididas en tres parcelas.

La electricidad es por placas solares y generador y la calefacción y agua caliente por gasoil.

Cuenta con amplio gallinero y la finca tiene 150 olivos que producen aceitunas (cornicabra y picual).

Se encuentra a 2,5 km del pueblo.

La finca cuenta con abundante caza de conejo, liebre, zorzal, paloma y perdiz y hacer esperas de jabalís, la finca se puede adherir al coto municipal de caza (4.000 hectáreas).

**Precio: 625.000€**

[info@worldhousesandplaces.com](mailto:info@worldhousesandplaces.com)

+34 667 599 371

## IMÁGENES







[info@worldhousesandplaces.com](mailto:info@worldhousesandplaces.com)

+34 667 599 371



