



## **Finca Cinegética en Venta – Sierra de Hornachuelos (Córdoba)**

Naturaleza y autenticidad en una de las zonas más emblemáticas y demandadas de caza de España.

Esta finca cinegética en venta en la Sierra de Hornachuelos tiene una superficie de aproximadamente 1.200 hectáreas, situadas en un entorno natural privilegiado de gran valor ecológico y cinegético.

---

### **Entorno y Aprovechamientos Cinegéticos**

La finca no cuenta con malla cinegética, lo que favorece la movilidad y renovación de las especies cazables:

- Ciervo
- Muflón
- Jabalí

Dispone de licencia para celebrar al menos 3 monterías al año, con excelente densidad de fauna y ecosistema natural bien conservado.

---

### **Vegetación y Terreno**

El paisaje se compone principalmente de monte mediterráneo, con abundante encina, pino, madroño, jara y romero, proporcionando un hábitat ideal para la fauna y una belleza paisajística única.

Cuenta con abundante agua:

- 2 pozos en funcionamiento.
- Acceso directo al pantano del Bembézar, que ofrece suministro estable de agua, aprovechamiento hidroeléctrico y un gran valor añadido para el ocio y disfrute de la finca.



### **Infraestructuras y Construcciones**

La finca cuenta con varias edificaciones que pueden reformarse para uso residencial o turístico:

- Casa principal de unos 400 m<sup>2</sup>.
- Dos casas secundarias distribuidas por la finca, de unos 100 m<sup>2</sup> cada una.
- Caminos interiores recientemente arreglados, lo que facilita la accesibilidad y las labores de gestión.

---

Esta propiedad combina valor natura y potencial de desarrollo, ideal tanto para uso privado como para inversión en el sector cinegético o turístico rural.

Su ubicación en la Sierra de Hornachuelos, una de las zonas más reconocidas por su tradición de caza mayor en España, convierte esta finca en una oportunidad única en el mercado.

Precio total aproximado: 4.200.000 €



## IMÁGENES













