

**Referencia:** FV0063

**Finca en Ciudad Real – 239 Has de Dehesa, Olivar y Caza Mayor y Menor a Solo 15 Minutos del AVE de Puertollano y 2 horas de Madrid** 🌿

**Un auténtico refugio natural con potencial agrícola, cinegético y recreativo.**

Descubre esta finca única por ubicación, tamaño y aprovechamientos. Ideal como finca privada, explotación agrícola o inversión rural.

---

📍 **Ubicación privilegiada**

- Situada en Almodóvar del Campo, provincia de Ciudad Real
- A 2 horas de Madrid
- A solo **15 minutos del AVE de Puertollano.**
- **Acceso asfaltado hasta la puerta.**

---

🌱 **Superficie total: 239 hectáreas**

- **217 Has de dehesa y zonas de labor suavemente onduladas.**
- **30 Has de tierras arables incluidas en la PAC (tierras subvencionadas).**
- **432 olivos en producción (aprox. 5 Has de olivar).**
- Totalmente **vallada.**
- Caminos interiores y perimetrales en muy buen estado.

---

🏠 **Construcciones e infraestructuras**

- **474 m<sup>2</sup> contruidos**, incluyendo:
  - **Casa principal reformada con 2 dormitorios.**
  - **Casa de cazadores independiente que puede unirse a la principal.**
  - **340 m<sup>2</sup> de establo o nave.**
- **Pozo propio con bomba vertical** que abastece viviendas y **4 charcas permanentes.**

- **Suministro eléctrico propio** mediante transformador.
  - Agua corriente en viviendas.
- 

### **Coto privado de caza (matrícula CR: 10014 – 253 Has)**

Con plan técnico de caza (vigente hasta 2018), autoriza:

- **Caza menor:** perdiz, conejo, liebre (modalidades: ojeo y en mano).
- **Puesto fijo:** paloma, tórtola, zorzal.
- **Caza mayor:**
  - **2 guardos** para jabalí, ciervo, corzo y muflón (verano).
  - **1 gancho autorizado** para jabalí.

Abundante fauna, ideal para actividades cinegéticas recreativas o comerciales.

---

### **Aprovechamientos:**

Arrendamiento de pastos y cinegético: 12.700€

Aprovechamiento de olivos: consultar

---

### **Oportunidad de inversión y disfrute**

- Potencial para turismo rural, explotación agrícola-ganadera, finca de recreo, coto cinegético o combinación de todos.
- Zona tranquila, segura y con belleza natural.
- Todos los servicios y documentación al día.

**Precio: 900.000€**

## IMÁGENES





