

FINCA MONTES DE TOLEDO



WHP

WORLD HOUSES & PLACES

La finca está situada en Los Montes de Toledo, a una distancia inferior a 200 Km de Madrid y menor a 30 Km de Ciudad Real (a donde se puede llegar en AVE desde Madrid en 45-50 Minutos).



SUPERFICIE

La superficie total de la finca es de **1.300 Has.** aproximadamente, con los siguientes aprovechamientos:

- 120 Has aproximadamente de regadío con concesión de la Confederación Hidrográfica del Guadiana mediante varios pivots y zonas de cobertura.
- 100 Has de siembra de secano.
- 30 Has de olivar ecológico.
- 840 Has de monte Monte Bajo.
- 10 Has aproximadamente (El resto de la superficie) lo ocupan la zona de instalaciones, Casa Grande, caseríos, Naves, etc...



características

- Cuenta con subvenciones (PAC y olivar ecológico)
- Buenos accesos.
- Cerramiento cinegético en todo su perímetro,
- No cruza por ella camino vecinal o público alguno y está muy bien carrileada.
- Cuenta con mallas interiores para protección de siembras.
- Su orografía a base de cerros y zonas de siembras permite múltiples manchas de caza y abundante comida natural para los animales.
- Cuenta con casetas para vigilancia y aguardos.
- Tiene varios puntos de agua, Charcas y manantiales, en su interior.
- Amplias instalaciones para maquinaria (tractores, paraguas para recogida de la aceituna, vehículos de campo, etc) y edificaciones para almacenamiento, así como viviendas para el personal y sus familias.









LA CASA

La Casa de los propietarios es de unos 650 m², con una antigüedad de unos 30 años, perfectamente conservada y con zona de jardín.

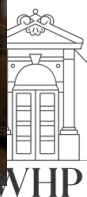
Está ubicada en entorno de calidad de caza (Los Montes de Toledo), sobre todo mayor (venados, cochinos, algún corzo...) y también hay caza menor (conejos, liebres, perdices, destaca el paso de la tórtola.

Linda con un río caudaloso, por lo que también tiene especies acuáticas y abundante pesca.









WORLD HOUSES & PLACES



WHP

WORLD HOUSES & PLACES

CONTÁCTANOS

info@worldhousesandplaces.com

+34 667 599 371

Referencia: FV0061