



WHP

WORLD HOUSES & PLACES

APARTAMENTO VELÁZQUEZ



EL VISO

Intercambiador de
Avenida de América

Museo Lázaro Galdiano

Museo Sorolla

CALLE DE
VELÁZQUEZ

ALMAGRO

Embajada de los
Estados Unidos

CASTELLANA

LISTA

Paseo de la
Castellana

Plaza del Marqués
de Salamanca



BARRIO

Castellana, uno de los barrios que componen el distrito de Salamanca, ofrece a sus residentes un entorno exclusivo, donde disfrutar de una amplia oferta comercial, de ocio y cultural. Sus grandes avenidas, con numerosos comercios y boutiques de moda, cafeterías y restaurantes, museos y galerías de arte, junto con la multitud de edificios señoriales e históricos ubicados en sus calles, hacen de esta zona una de las más privilegiadas de la capital.

El nivel de infraestructuras y servicios de la zona es excelente. A escasos metros se encuentra el Paseo de la Castellana, eje viario principal que atraviesa Madrid de norte a sur. El intercambiador de Avenida de América, centro neurálgico de transportes y ubicado en la zona, conecta a través de metro y autobús con la mayor parte de la ciudad.

CALLE VELÁZQUEZ



PROMOCIÓN

> Espectacular vivienda en la majestuosa calle Velázquez, en el corazón de una de las zonas más exclusivas y cotizadas de la capital.

Se ubica en la primera planta de un edificio señorial de mediados del siglo XX, con servicio de portería, ascensores y cuidadas zonas comunes.

> La vivienda se organiza en dos alas principales: una con vistas a la calle Velázquez y otra al fondo en torno a los diversos patios interiores, comunicadas entre sí. Cada una de ellas con acceso independiente desde las zonas comunes del edificio. Su distribución cuidada cuenta con un magnífico hall de entrada, con aseo de cortesía, que conduce a un amplio y luminoso salón-comedor, comunicado con una cocina, totalmente equipada, con posibilidad de cierre del espacio. Dispone de cinco dormitorios dobles, cuatro con baño privado y tres con zona de vestidor, un dormitorio individual con baño privado, además de una sala de estar con cocina, un baño completo y una zona de office.

> Los amplios espacios, las primeras calidades de los materiales y acabados, y la cuidada atención a los detalles hacen que la vivienda sea un hogar ideal.

























CALIDADES

Pavimentos y solados

- >Solados en Baños I y II en mármol Pietra Grey. Resto de Baños y Aseo solados en gres porcelánico.
- > En el resto de estancias pavimento de tarima de roble de primera calidad. En patrón Punta Hungría con fajeado perimetral en estancias principales.
- >Rodapié DM hidrófugo de 20 cm de altura, moldurado, lacado blanco satinado.

Falsos techos y revestimientos

- > Falsos techos con candileja perimetral en estancias principales.
- > Molduras en falsos techos y en paramentos verticales, de primera calidad, estilo clásico.
- > Aplacado de mármol Pietra Grey en zócalos y paramentos verticales de duchas de Baños I y II. En resto de baños paramentos verticales alicatados de suelo a techo con azulejo de gres porcelánico.
- > Pintura plástica lisa de primera calidad, color blanco RAL 9003, en paramentos verticales y horizontales.

Carpintería exterior

- > Carpinterías de fachada principal y Patio 1 en madera perfil europeo, color blanco. Balconeras con despiece inferior de cuarterones y vidriera decorativa emplomada en la pieza de Recibidor.
- > Carpinterías de resto de fachadas en aluminio lacado color blanco, con rotura de puente térmico.
- > Sistema de oscurecimiento temporal de las estancias formado por persianas enrollables de accionamiento motorizado.
- > Vidrios de doble acristalamiento de altas prestaciones.

Carpintería interior

- > Panelado en cara interior de puerta de entrada a la vivienda, acabado lacado blanco.
- > Puertas de paso de Cocina y Baño I de estructura de aluminio forrada en madera, acristaladas. Resto de puertas de paso chapadas en madera de roble. Con condena en baños y aseo.

- > Armarios de Vestidores I y II a medida, de estructura de aluminio lacado y puertas acristaladas. Estantes chapados en madera de roble. Equipados interiormente con baldas, zapateros, cajones con freno, maleteros y barra de colgar.
- > Embocaduras de huecos de paso en estancias principales de madera de roble.

Aparatos sanitarios

- > Baños I y II: encimeras de mármol Pietra Grey. Lavabos sobre encimera de gama alta, serie BOLO de ANTONIO LUPI. Bañera exenta de piedra y resina de VICTORIA+ALBERT, blanco mate.
- Resto de baños: encimeras de material cerámico con lavabos sobre encimera.
- Aseo: lavabo tótem de base de piedra natural.
- > Griferías monomando empotradas acabado inox.
- > Inodoros de porcelana vitrificada, con cisterna empotrada, tapa amortiguada y placa de accionamiento.
- > Platos de ducha de resina. Grifería de dos vías empotrada en pared, mezclador monomando con ducha teléfono, flexible y rociador superior con brazo a pared o techo, acabado cromo. Mamparas de vidrio transparente o al ácido según zonas, antical.

Instalaciones

- > Sistema central de calefacción y de producción de ACS. Radiadores de hierro fundido, de diseño clásico, de IRSAP. Radiadores-toalleros de aluminio en baños.
- > Sistema de climatización por zonas AIRZONE. Sistema inverter por conductos. Difusores lineales.
- > Sistema de domótica KNX para la integración y control, entre otros, de la iluminación y climatización.

Equipamiento

- > Cocina completamente equipada, con encimera e isla central de material cerámico. Muebles chapados en madera de roble y lacados en metalizado. Fregadero de acero inoxidable, grifería monomando y electrodomésticos de primera calidad. Campana integrada en la isla.
- “La información, textos e imágenes contenidos en este dossier son meramente orientativos y pueden sufrir cambios atendiendo a las circunstancias específicas del Proyecto u otras condiciones particulares y, por consiguiente, no constituye en modo alguno un compromiso contractual, pudiendo ser objeto de modificación”.



WHP

WORLD HOUSES & PLACES

CONTÁCTANOS

info@worldhousesandplaces.com

+34 667 599 371

Referencia: UV0009