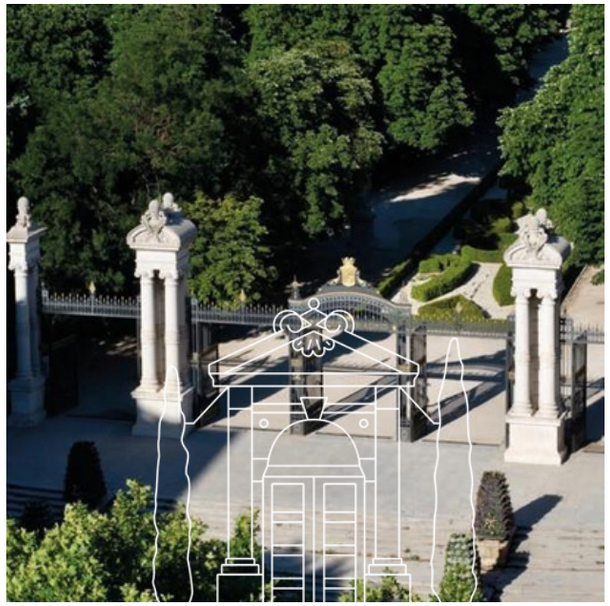
WHP

WORLD HOUSES & PLACES

WHP
WORLD HOUSES & PLACES



WHP

WORLD HOUSES & PLACES

LOS JERÓNIMOS

El barrio de Los Jerónimos ofrece a sus residentes un entorno exclusivo, donde disfrutar de la gran oferta cultural y gastronómica de la ciudad, en una ubicación rodeada de emblemáticos edificios y monumentos.
A escasos metros, el majestuoso parque del Retiro, uno de los pulmones de Madrid, perfecto para pasear o hacer deporte, el Museo del Prado, hogar de una inigualable colección de obras maestras de arte, y el Jardín Botánico, que deslumbra con su diversidad botánica, hacen de esta zona una de las más codiciadas de la capital.
Su proximidad a la estación de Atocha, centro neurálgico de la red ferroviaria , y las diversas líneas de metro y de autobús que lo atraviesan, hacen de la zona una de las mejores conectadas de la ciudad.

Calle de Méndez Núñez

SUPERFICIE ÚTIL: 196.88 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA PRIVATIVA: 216.27 m²

PROMOCIÓN

> Vivienda única y exclusiva en la calle de Antonio Maura, ubicada en una zona privilegiada de la capital.

> La distribución interior de la vivienda incorpora un amplio salón-comedor, una cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de primeras marcas, cuatro dormitorios con

baño privado, un aseo de cortesía y una zona de lavandería. La

propiedad cuenta, además, de una terraza a la calle de Méndez

Núñez, que permite disfrutar de las vistas.

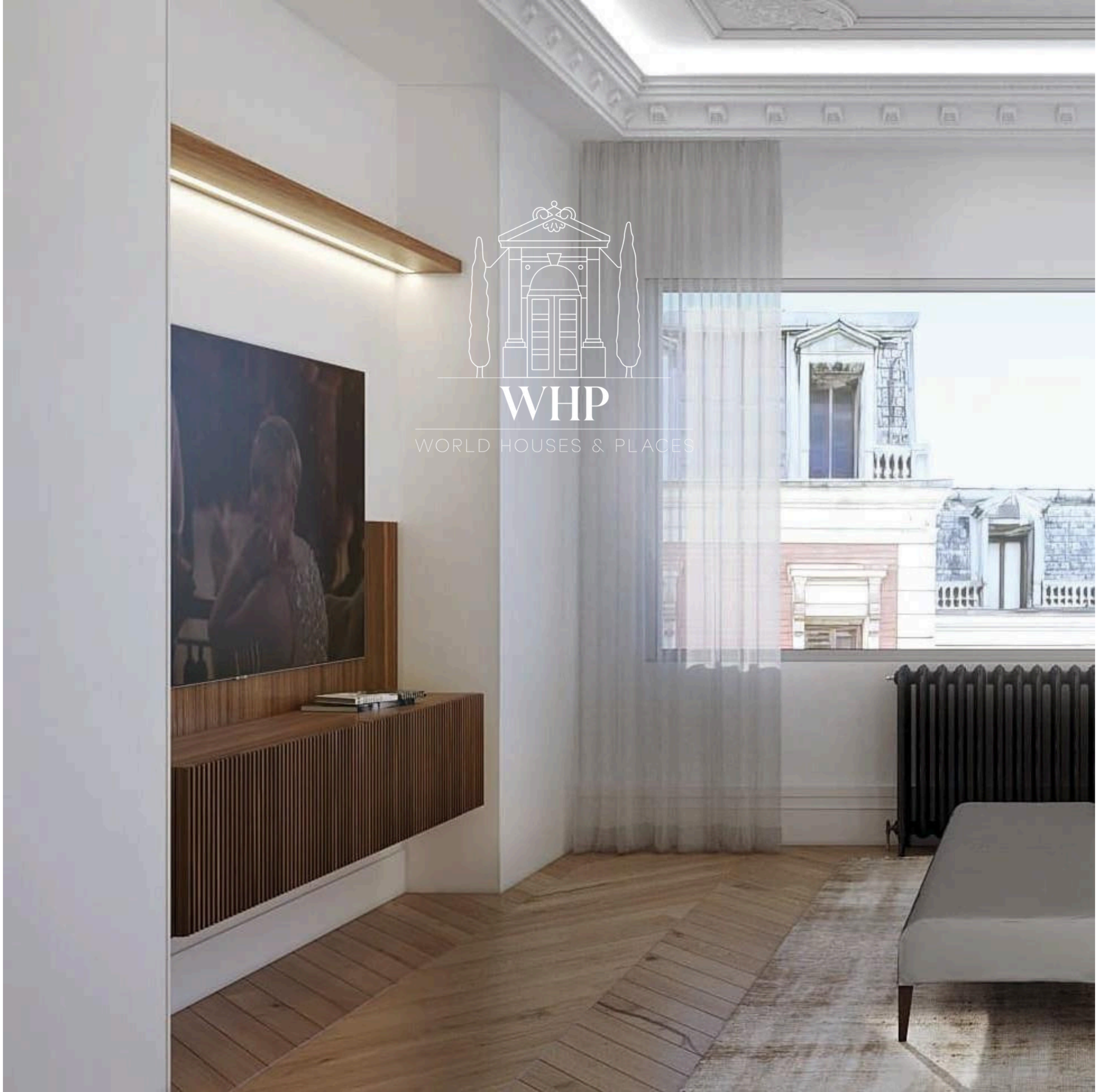
WHP
WORLD HOUSES & PLACES

WHP
WORLD HOUSES & PLACES

WHP
WORLD HOUSES & PLACES

WHP
WORLD HOUSES & PLACES

WHP
WORLD HOUSES & PLACES


WHP
WORLD HOUSES & PLACES

WHP
WORLD HOUSES & PLACES

CALIDADES

Pavimentos, solados y alicatados

> Solado de gres porcelánico, acabado mármol o similar, formato 120x60 cm, en Baños. Alicatados del mismo material.

> Solado y frente de Cocina de gres porcelánico; formato 120x60 cm.

> Pavimento general de la vivienda de tarima de madera multicapa, de primera calidad, en patrón Punta Hungría.

> Rodapié DM de 16 cm de altura, liso, lacado blanco.

Falsos techos

> Falsos techos con candileja perimetral retroiluminada con LED cálido.

Carpintería exterior

> Carpinterías exteriores en aluminio lacado color blanco, de hoja oculta y con rotura de puente térmico. Manillas y herrajes ocultos. Altas prestaciones.

> Sistema de oscurecimiento temporal formado por persianas térmicas.

> Vidrios doble acristalamiento 6/20/6.

Carpintería interior

> Puertas de paso con hojas lisas de suelo a techo, en madera lacada en color blanco, con bisagras ocultas. Manillas en negro, acabado mate.

> Armarios a medida con frentes de suelo a techo en tablero lacado color blanco, con uñero. Equipados interiormente con baldas, zapatero, maletero y barra de colgar. Interiores revestidos en melamina textil. Iluminación interior LED cálido con detector de presencia.

Aparatos sanitarios

> Sanitarios de porcelana LAUFEN o ROCA, color blanco. Duchas de obra con canaletas vistas. Griferías empotradas

> Rociadores en duchas. monomando, cromadas.

Instalaciones

> Sistema central de calefacción y de producción de ACS. Radiadores de fundición, estilo clásico. Radiadores-toalleros de aluminio en baños.

> Sistema de climatización por conductos (bomba de calor).

> Mecanismos eléctricos JUNG Serie LS 990.

Equipamiento

> Muebles de cocina a medida, con frentes en madera lacada, de suelo a techo, con uñero.

> Isla de cocina y barra en material porcelánico de alta calidad.

> Encimeras de baños y aseo en Silestone Blanco Zeus.

La información, imágenes y textos contenidos en este dosier son meramente orientativos, y pueden sufrir cambios atendiendo a las circunstancias del Proyecto u otras condiciones, y por consiguiente no constituye en modo alguno un compromiso contractual, pudiendo ser *objeto de modificación.*

WHP

WORLD HOUSES & PLACES

CONTÁCTANOS

info@worldhousesandplaces.com

+34 667 599 371

Referencia: UV0003