

Descripción

La finca situada al sur de la provincia de Ciudad Real, cerca de sierra Madrona, en el término municipal de Calzada de Calatrava tiene una superficie aproximada de 500 Ha. Se trata de una finca de recreo, que además incluye una explotación agropecuaria, un coto de caza, y unas instalaciones fotovoltaicas con venta a red de 124 kW de potencia nominal total (20 instalaciones de 5kW y 1 instalación de 24kW), acogidas el Régimen Especial según el Real Decreto 413/2014. Está vallada en todo su perímetro, e interiormente las parcelas agrícolas para su aprovechamiento por el ganado.

Aprovechamientos

En la finca hay dos parcelas con olivos, una más antigua con 3.000 olivos, variedad cornicabra, y otra parcela con 1.700 olivos más jóvenes, variedad picual.

Hay unas 170 Ha de tierra dedicada al cultivo de cereal de secano y el resto son pastos, encinares y monte bajo.

En la explotación hay unas 100 vacas de cría en régimen extensivo dedicadas a la producción de becerros para su venta.

La explotación cuenta con derechos en cuanto a la agricultura, olivar y ganadería respecto a las subvenciones de la Política Agraria Común.

La finca está acotada de caza y hay abundancia de caza mayor (ciervos y jabalíes), y también hay caza menor (perdices, paloma torcaz). El coto no está arrendado, está a disposición de los titulares de la finca.

En cuanto a las instalaciones fotovoltaicas, todas ellas están conectadas a la red de media tensión que llega hasta la explotación. A la instalación de 24 kW, según la Orden IET/1045/2014 por la que se aprueban los parámetros retributivos de las instalaciones y se clasifican las instalaciones, les corresponde el código de instalación tipo IT-00056, y a las 20 instalaciones de 5 kW le corresponde el tipo IT-00055. La vida útil regulada de estas instalaciones, es decir, el tiempo en el que está establecido que cobrarán la tarifa establecida en dicho R.D. es de 30 años, a contar desde la fecha de puesta en marcha. Las instalaciones de 5 kW se conectaron en 2005, luego tienen la tarifa regulada hasta 2035, y la de 24 kW se conectó en 2006, y finaliza en 2036.

Además de estas instalaciones fotovoltaicas, también hay otras 23 instalaciones de 5 kW de potencia nominal cada una, ubicadas en una parcela de la finca, que pertenecen a otras personas, y que pagan un alquiler anual por el arrendamiento del terreno. Estos contratos de arrendamiento se firmaron en diciembre de 2004, y tienen una duración establecida de 35 años, es decir, finalizan en diciembre de 2039. A la finalización del contrato dichas instalaciones pasarán a ser propiedad del titular de la finca, sin derecho a indemnización al arrendatario.

En la explotación hay también una instalación solar térmica formada por 48 colectores de tubos de vacío, y dos depósitos de 1.500 l para acumulación de agua caliente. Esta instalación está interconectada al sistema de calefacción de la casa principal y sirve para ayudar al calentamiento de la misma cuando el tiempo es frío. Esta instalación requiere de una reforma para su correcto funcionamiento.

Empleados y otros recursos

En la explotación hay un empleado fijo. En ciertos momentos se contrata temporalmente a más trabajadores.

En la finca hay varios pozos, todos ellos legalizados, con agua suficiente para los usos de las viviendas, la explotación y el ganado, incluso permitirían algunas zonas de regadío. En la mayoría de los pozos hay una bomba sumergida con suministro eléctrico, para extraer agua para el ganado.

Edificaciones, maquinaria y varios

La finca dispone de numerosas construcciones. Hay una casa principal con jardín y piscina, casas para los trabajadores, cuadras, varias naves grandes, taller y corrales.

La explotación dispone de vehículos, maquinaria y herramienta en abundancia, todos ellos en estado normal de uso:

- Un tractor modelo NEW HOLLAND T6-155 (adquirido en 2018)
- Un tractor modelo NEW HOLLAND TM-115
- Un tractor de cadenas FIAT 82-85 M
- Un bulldozer CATERPILLAR D6H
- Una carretilla de uñas AUSA CH-200
- Un grupo electrógeno para el pozo de la mina HIMOINSA de 40 KVA
- Una empacadora WELGER
- Una minipala con retro y martillo BOBCAT 643
- Un remolque basculante de 15 Tm
- Una abonadora CLERIS de 5 Tm
- Un depósito de gas-oil agrícola de 5.000 l, y otro de 1.000 l de gas-oil automóviles, legalizados.
- Maquinaria e instalaciones diversas: aperos de labranza, remolques pequeños, molino grano, silo metálico de pienso, compresor, hidrolimpiadora, diversa herramienta y maquinaria de taller, bombas sumergidas, etc.

También hay diversos vehículos para el transporte del personal que trabaja en la finca desde el pueblo cercano a la explotación, así como todoterrenos para circular por la finca. Hay caminos de tierra distribuidos por toda la finca para tener acceso fácil a todas las zonas de la misma.

IMÁGENES









WHP

WORLD HOUSES & PLACES

CONTÁCTANOS

info@worldhousesandplaces.com

+34 667 599 371

Referencia: FV0081