

Finca en Venta – 34 Hectáreas cerca de Colmenar Viejo (Madrid)

1. Descripción General

Esta finca de 34 hectáreas, situada en las proximidades de Colmenar Viejo (Madrid), representa una oportunidad única para desarrollar un proyecto ecuestre profesional en un entorno natural privilegiado y a 30km de Madrid.

Se trata de un terreno sin edificaciones actualmente, pero con pozo legalizado y un proyecto con licencia aprobada para la creación de unas completas instalaciones destinadas a la reproducción, cría y mejora de ganado equino.

2. Infraestructura y Proyecto Aprobado

El proyecto autorizado contempla un conjunto de instalaciones diseñadas para uso ecuestre de alto nivel, incluyendo:

- Edificio central para servicios y gestión (aprox 2.000m²)
- Andador para entrenamiento de caballos.
- Pista cubierta para trabajo en cualquier época del año.
- Vivienda para mozos y jinetes.
- Pista de arena descubierta.
- Zona de aparcamiento.

Estas infraestructuras han sido concebidas para optimizar el funcionamiento de un centro de cría profesional, garantizando eficiencia, bienestar animal y operatividad.

3. Servicios y Suministros

- Pozo legalizado, con disponibilidad de agua suficiente para el proyecto.
 - No dispone de red eléctrica, lo que permite la instalación de sistemas sostenibles como placas solares o grupos electrógenos.
-

4. Potencial de la Finca

La finca ofrece un escenario ideal para:

- Centros de cría y selección equina.
- Proyectos ecuestres de alto rendimiento.
- Inversiones agropecuarias con proyección a medio y largo plazo.
- Desarrollos sostenibles basados en energías renovables.

La ubicación en el entorno natural de Colmenar Viejo añade valor estratégico, gracias a su accesibilidad, su cercanía a Madrid y su atractivo para proyectos vinculados al mundo ecuestre.

Referencia: FV0072

IMÁGENES



